

towaiji



الريمان · أبوظبي

ريمان ريزيدنس 02

حيث يلتقي العيش العصري بالأناقة الخالدة



أهلاً بكم

معيار جديد للعيش في أبوظبي

يجمع ريمان ريزيدنس 02 بين التصميم المعاصر والتشطيبات الفاخرة والمخططات المدروسة ليقدم منازل مُلهمة. يقع المشروع في منطقة الريمان بأبوظبي، حيث تلتقي الراحة اليومية بأجواء وصول هادئة وأنيقة — انطباع أول متقن يمتد من البهو إلى باب منزلك.

● الريمان، أبوظبي

● الإنجاز في 5 ديسمبر 2028

● قطعة 192

● استوديو → غرفتا نوم وغرفة مكتب

3

محلات تجارية

5

طوابق

47

وحدة سكنية

المطوّر العقاري

towaiji .



تطوير عقاري

تويجي • ركاز مطوّر عقاري مقره أبوظبي، ملتزم بابتكار مساحات
معيشية استثنائية، تجمع بين العمارة الحديثة والمواد الفاخرة
والتصميم الذي يضع الساكن أولاً، لتقديم وحدات سكنية مدروسة في
أدق تفاصيلها.

يقع في مركز مدينة الريمان

يقع ضمن مشروع الريمان ليفينغ الجديد التابع لشركة الدار في الشامخة بأبوظبي — على بُعد دقائق من المطار وجزيرة ياس، وتحيط به الحدائق والمدارس ومراكز التسوق.

22 دقيقة • المطار الدولي

12 دقيقة • الريمان مول

26 دقيقة • المسجد الكبير

25 دقيقة • القانة

35 دقيقة • لوفر أبوظبي

28 دقيقة • جزيرة ياس



عيشٌ استثنائي، كل تفصيل مدروس

03

ممرات بتصميم راقٍ

إطارات مصاعد من الحجر الطبيعي وجدران مكسوّة بالخشب وإضاءة خطية تنقل تجربة الفخامة من البهو إلى باب المنزل.

02

مسبح على السطح

مسبحٌ على السطح لجميع السكان، تحيط به دائق عمودية غنّاء ومناطق جلوس مريحة — واحدة خاصة داخل المبنى.

01

مدخل عصري فاخر

بهوٌ يرحّب بالسكان والضيوف بتشطيبات رخامية وإضاءة معلّقة مصمّمة خصيصاً ومنطقة استقبال مخصّصة — انطبأُ أول متقن.

تشطيبات فاخرة

خدمات مبنى على مدار الساعة

منزل ذكي في كل وحدة

مواقف مخصّصة

حديقة مشتركة

ادخل إلى منزل المستقبل



البهو



الاستقبال



البهو



المعيشة



المعيشة



المعيشة

المطبخ وغرف النوم



المطبخ



المطبخ



المطبخ



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم

الحمامات، المسبح والتفاصيل



الحمام



الحمام



الحمام



مسبح السطح



مسبح السطح



مسبح السطح

الصالة الرياضية والمرافق



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية

اختر وحدتك المثالية

غرفتا نوم وغرفة
مكتب

يبدأ من

2,035,000

د.إ

3-4 حمامات

شرفة 1,222-1,805 قدم مربع

غرفتا نوم

يبدأ من

1,370,000

د.إ

شرفة 1,013-1,061 قدم مربع

غرفة نوم واحدة
وغرفة مكتب

يبدأ من

1,267,000

د.إ

شرفة 973-1,078 قدم مربع

استوديو

يبدأ من

728,000

د.إ

شرفة 526-529 قدم مربع

وحدات الاستوديو

526 قدم مربع · 48.8 م²

A-010



شرفة

استوديو

528 قدم مربع · 49.0 م²

A-009



شرفة

استوديو

مخططات غرفة نوم واحدة وغرفة مكتب

973 قدم مربع 90.4 م²

A-006



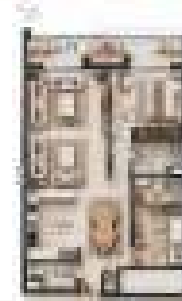
شرفة

غرفة مكتب

غرفة نوم

1,078 قدم مربع 100.1 م²

A-005



شرفة

غرفة مكتب

غرفة نوم

1,001 قدم مربع 93.0 م²

A-011



شرفة

غرفة مكتب

غرفة نوم

مخططات غرفتي النوم

1,055 قدم مربع 98.0 م²

A-007



شرفة

غرفتا نوم

1,058 قدم مربع 98.3 م²

A-004



شرفة

غرفتا نوم

1,013 قدم مربع 94.1 م²

A-012



شرفة

غرفتا نوم

1,031 قدم مربع 95.8 م²

A-008



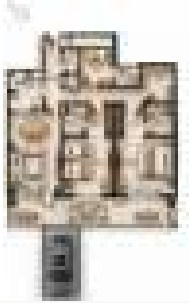
شرفة

غرفتا نوم

مخططات غرفتي النوم وغرفة المكتب

1,628 قدم مربع · 151.3 م²

A-002



شرفة

4 حمامات

غرفة مكتب

غرفتا نوم

1,222 قدم مربع · 113.5 م²

A-001



شرفة

3 حمامات

غرفة مكتب

غرفتا نوم

1,805 قدم مربع · 167.7 م²

A-003



شرفة

4 حمامات

غرفة مكتب

غرفتا نوم

عيشن ذكي، بلا أي عناء

تأتي كل وحدة سكنية مزودة بالكامل بنظام المنزل الذكي KNX — المعيار العالمي في تقنيات المباني الذكية. يستجيب منزلك من لوحة جدارية أنيقة أو من هاتفك، في أي مكان في العالم.



إضاءة ومشاهد ذكية

اضبط الأجواء فوراً بمشاهد إضاءة بلمسة واحدة للصباح والمساء وكل ما بينهما.



تكييف ذكي لكل غرفة

تكييف مستقل لكل غرفة يحافظ على درجة الحرارة التي تفضلها تماماً في كل مساحة.



التحكم من هاتفك

تحكم بمنزلك بالكامل من تطبيق واحد أنيق — الإضاءة والتكييف والمشاهد، أينما كنت.

خيارات سداد مرنة

خطتا سداد واضحتان ومصممتان لتجعل التملك سهلاً من التوقيع وحتى التسليم.

الخطة ب — ربع سنوية

10 / 20 / 70

عند التوقيع	10%
كل 3 أشهر	5% × 4
عند التسليم	70%

10% عند التوقيع، ثم 5% كل 3 أشهر لأربع دفعات، و70% عند التسليم.

الخطة أ — شهرية

10 / 30 / 60

عند التوقيع	10%
دفعات شهرية	1.5% × 20
عند التسليم	60%

10% عند التوقيع، ثم 1.5% كل شهر لمدة 20 شهراً، و60% عند التسليم.

الوحدات المتاحة حالياً

استوديو	14 متاحة	تبدأ من 728,000 د.إ.
---------	-------------	-------------------------

غرفة نوم وغرفة مكتب	10 متاحة	تبدأ من 1,267,000 د.إ.
---------------------	-------------	---------------------------

غرفتا نوم	15 متاحة	تبدأ من 1,370,000 د.إ.
-----------	-------------	---------------------------

غرفتا نوم وغرفة مكتب	2 متاحة	تبدأ من 2,035,000 د.إ.
----------------------	------------	---------------------------

حتى 22 أكتوبر 2026

مسجل ومحمي

01

مُدرج على داري

ريمان ريزيدنس 02 مسجل رسمياً على «داري» — المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي — لضمان الشفافية الكاملة والتحقق من حالة المشروع.

المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي

02

محمي بحساب الضمان

استثمارك محمي بالكامل. تُحفظ جميع الدفعات في حساب ضمان (إسكرو) خاص بالمشروع وخاضع للرقابة.

03

بيانات المطور

ريمان ريزيدنس 02 من تطوير مطور عقاري مرخص في أبوظبي.

المطور

RIKAZ REAL ESTATE L.L.C

رقم الترخيص

20260000991757

تاريخ التسجيل

08/09/2026

رقم المشروع

20260000991762

نوع المشروع

مبنى

استخدام المبنى

متعدد الاستخدامات

شركاؤنا

بُني بأيدي خيرة موثوقة



زيركون

التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية



مكان

الاستشاري الهندسي



أوروك

المقاول العام

towaiji .



سجل اهتمامك — —

ريمان ريزيدنس 02

الريمان · قطعة 192 · أبوظبي، الإمارات

towaijirikaz.com

info@towaijirikaz.com

[+971 50 157 9557](tel:+971501579557)

من تويجي · ركاز