

الريمان · أبوظبي

ريمان ريزيدنس OI

حيث يلتقي العيش العصري بالأناقة الخالدة



ريمان ريزيدنس 01

أهلًا بكم

معيار جديد للعيش في أبوظبي

تجمع ريمان ريزيدنس 01 بين التصميم العصري والتشطيبات الفاخرة والمساحات المدروسة لتقدّم منازل تُلهم ساكنيها. وتقع ضمن مجتمع الريمان الرائد من «الدار» في الشامخة، حيث تلتقي الراحة اليومية بإحساس راقٍ هادئ من الوصول — انطباع أول متقن يرافقك من البهو وحتى باب منزلك.

- قطعة 119
- الإنجاز في 30 يونيو 2027
- الريمان، أبوظبي
- استوديو → غرفتا نوم

47
وحدة سكنية

5
طوابق

3
محلات تجارية

المطوّر العقاري

towaiji . RIKAZ

تطوير عقاري

«تويجي · ركاز» مطوّر عقاري مقره أبوظبي، ملتزم بإبداع مساحات معيشية استثنائية. وبصفته مطوّراً فرعياً ضمن مجتمع الريمان التابع لشركة الدار العقارية، يجمع بين العمارة الحديثة والمواد الفاخرة والتصميم الذي يضع الساكن أولًا، ليبني وحدات سكنية مدروسة في كل تفصيل.

يقع في مركز مدينة الريمان



يقع ضمن مشروع الريمان ليفينغ الجديد التابع لشركة الدار في الشامخة بأبوظبي — على بُعد دقائق من المطار وجزيرة ياس، وتحيط به الحدائق والمدارس ومراكز التسوق.

- 12 دقيقة · الريمان مول
- 22 دقيقة · المطار الدولي
- 25 دقيقة · القانة
- 26 دقيقة · المسجد الكبير
- 28 دقيقة · جزيرة ياس
- 35 دقيقة · لوفر أبوظبي

عيشٌ استثنائي، كل تفصيل مدروس

01

مدخل عصري فاخر

بهوٌ يرحّب بالسكان والضيوف بتشطيبات رخامية وإضاءة معلّقة مصمّمة خصيصاً ومنطقة استقبال مخصّصة — انطباعٌ أول متقن.

02

مسبح داخلي

مسبحٌ في الطابق الأرضي لجميع السكان، تحيط به حدائق عمودية غنّاء ومناطق جلوس مريحة — واحةٌ خاصة داخل المبنى.

03

ممرات بتصميم راقٍ

إطاراتٌ مصاعد من الحجر الطبيعي وجدرانٌ مكسوّة بالخشب وإضاءةٌ خطية تنقل تجربة الفخامة من البهو إلى باب المنزل.

حديقة مشتركة | مواقف مخصّصة | منزل ذكي في كل وحدة | خدمات مبنى على مدار الساعة | تشطيبات فاخرة

ادخل إلى منزل المستقبل



البهو



الاستقبال



البهو



المعيشة



المعيشة



المعيشة

المطبخ وغرف النوم



المطبخ



المطبخ



المطبخ



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم

الحمامات، المسبح والتفاصيل



الحمام



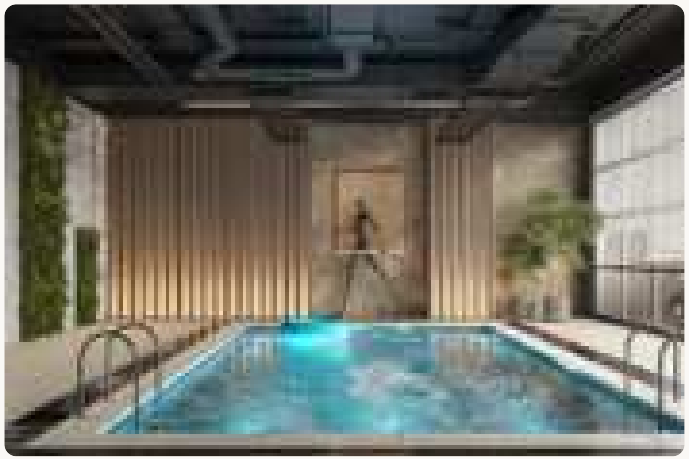
الحمام



الحمام



المسبح



المسبح



المسبح

الصالة الرياضية والمرافق



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية

اختر وحدتك المثالية

استوديو

يبدأ من

690,000

د.إ

حمام واحد

شرفة · نحو 431 قدم مربع

غرفة نوم واحدة

يبدأ من

915,999

د.إ

حمام واحد

شرفة · من 645 قدم مربع

غرفة نوم واحدة وغرفة مكتب

حمامان

شرفة · من 767 قدم مربع

غرفتا نوم وغرفة مكتب

3 حمامات

شرفة · من 1,212 قدم مربع

وحدات الاستوديو

النوع A

431 قدم مربع · 40 m²



استوديو | حمام واحد | شرفة واحدة

النوع B

431 قدم مربع · 40 m²



استوديو | حمام واحد | شرفة واحدة

مخططات غرفة نوم واحدة

النوع A

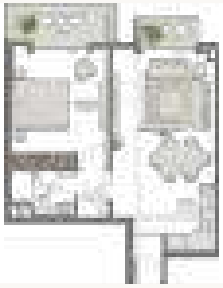
645 قدم مربع · 59.9 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع B

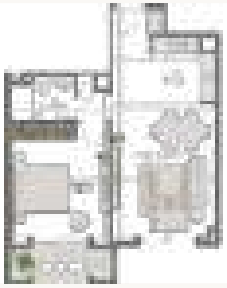
666 قدم مربع · 61.9 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع C

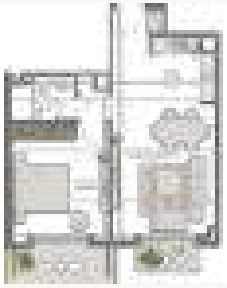
677 قدم مربع · 62.9 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع D

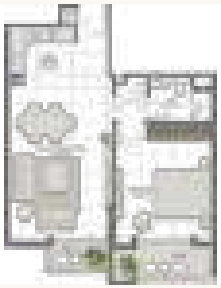
698 قدم مربع · 64.9 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع E

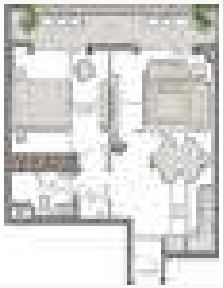
709 قدم مربع · 65.9 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع F

714 قدم مربع · 66.4 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع G

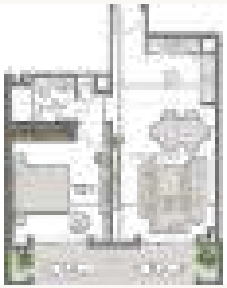
714 قدم مربع · 66.4 m²



غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

النوع H

747 قدم مربع · 69.4 m²

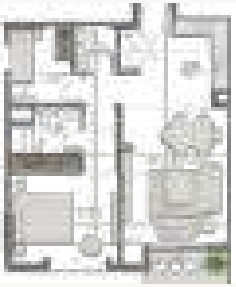


غرفة نوم · حمام واحد · شرفة

مخططات غرفة نوم واحدة وغرفة مكتب

النوع A

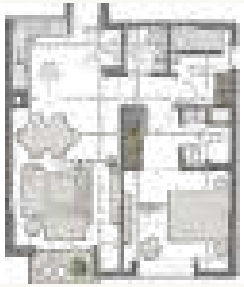
767 قدم مربع · 71.3 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع B

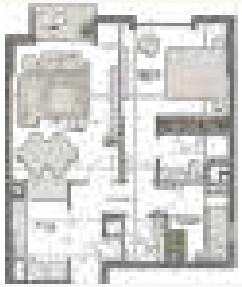
767 قدم مربع · 71.3 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع C

773 قدم مربع · 71.8 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع D

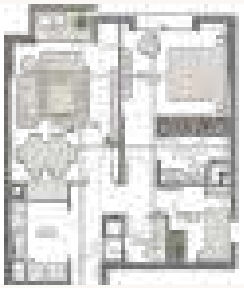
774 قدم مربع · 71.9 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع E

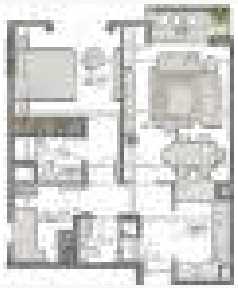
776 قدم مربع · 72.1 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع F

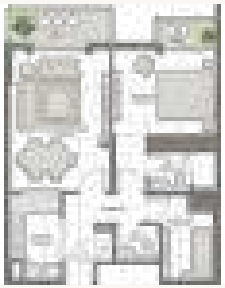
777 قدم مربع · 72.2 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

النوع G

844 قدم مربع · 78.5 m²



غرفة نوم · غرفة مكتب · حمامان

مخططات غرفتي النوم وغرفة المكتب

النوع A

1,212 قدم مربع · 112.6 m²



غرفتا نوم | غرفة مكتب | 3 حمامات | شرفة

النوع B

1,243 قدم مربع · 115.5 m²



غرفتا نوم | غرفة مكتب | 3 حمامات | شرفة

عيشٌ ذكي، بلا أي عناء

تأتي كل وحدة سكنية مزوّدة بالكامل بنظام المنزل الذكي KNX — المعيار العالمي في تقنيات المباني الذكية. يستجيب منزلك من لوحة جدارية أنيقة أو من هاتفك، في أي مكان في العالم.



التحكم من هاتفك

تحكّم بمنزلك بالكامل من تطبيق واحد أنيق — الإضاءة والتكييف والمشاهد، أينما كنت.



تكييف ذكي لكل غرفة

تكييفٌ مستقل لكل غرفة يحافظ على درجة الحرارة التي تفضّلها تماماً في كل مساحة.



إضاءة ومشاهد ذكية

اضبط الأجواء فوراً بمشاهد إضاءة بلمسة واحدة للصباح والمساء وكل ما بينهما.

خيارات سداد مرنة

ادفع 25% فقط أثناء الإنشاء و75% عند التسليم — أو سدّد مبكراً واستفد من خصم إضافي.

دفعات قياسية

دون خصم · 25 / 75

عند التوقيع	5%
الدفعة الثانية	5%
الدفعة الثالثة	5%
الدفعة الرابعة	5%
الدفعة الخامسة	5%
عند التسليم	75%

دفعات مريحة على مراحل خلال فترة الإنشاء.

25% مقدّم دفعة واحدة

خصم 2% · 25 / 75

الدفعة المقدّمة عند التوقيع	25%
عند التسليم	75%

خصم 2% من سعر الشراء عند سداد كامل الدفعة المقدّمة دفعة واحدة. رسوم التسجيل لدى دائرة البلديات والنقل على المشتري.

100% عند التوقيع

خصم 5% · 0 / 100

السداد الكامل عند التوقيع	100%

خصم إجمالي 5% من سعر الشراء (2% للدفعة المقدّمة دفعة واحدة + 3% للشراء النقدي الكامل). رسوم التسجيل لدى دائرة البلديات والنقل على المشتري.

الإنجاز المتوقع في 30 يونيو 2027

التوفّر المباشر

الوحدات المتاحة حالياً

استوديو	نفدت	
غرفة نوم واحدة	7 متاحة	تبدأ من 915,999 د.إ
غرفة نوم وغرفة مكتب	نفدت	
غرفتا نوم وغرفة مكتب	نفدت	

حتى 29 نوفمبر 2026

التوفّر

مسجّل ومحمي

01

مُدرج على داري

ريمان ريزيدنس 01 مسجّل رسمياً على «داري» — المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي — لضمان الشفافية الكاملة والتحقق من حالة المشروع.

المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي

02

محمي بحساب الضمان

استثمارك محمي بالكامل. تُحفظ جميع الدفعات في حساب ضمان (إسكرو) خاص بالمشروع وخاضع للرقابة.

المصرف
National Bank of Fujairah PSC — Mussaffah Branch

حساب الضمان
012509238594

رقم الحساب الدولي
AE150380000012509238594

أمين الحساب
michael.matta@nbf.ae

03

بيانات المطوّر

ريمان ريزيدنس 01 من تطوير مطوّر عقاري مرخّص في أبوظبي.

المطوّر
TOWAIJI REAL ESTATE DEVELOPMENT - L.L.C - S.P.C

رقم الترخيص
20260000887524

تاريخ التسجيل
02/04/2026

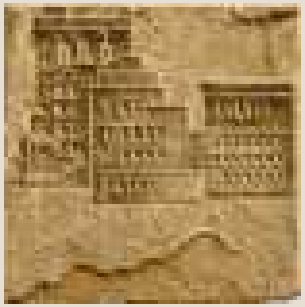
رقم المشروع
20250000721091

نوع المشروع
مبنى

استخدام المبنى
متعدد الاستخدامات

شركاؤنا

بُني بأيدٍ خبيرة موثوقة



أوروك

المقاول العام

مكان

الاستشاري الهندسي

زيركون

التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية

towaiji . ركاز RIKAZ

سجّل اهتمامك

ريمان ريزيدنس 01

الريمان · قطعة 119 · أبوظبي، الإمارات

towaijirikaz.com

info@towaijirikaz.com

+971 50 157 9557

من تويجي · ركاز