

towaiji



الريمان · أبوظبي

ريمان ريزيدنس OI

حيث يلتقي العيش العصري بالأناقة الخالدة



أهلاً بكم

معيّار جديد للعيش في أبوظبي

تجمع ريمان ريزيدنس 01 بين التصميم العصري والتشطيبات الفاخرة والمساحات المدروسة لتقدّم منازل تُلهم ساكنيها. وتقع ضمن مجتمع الريمان الرائد من «الدار» في الشامخة، حيث تلتقي الراحة اليومية بإحساس راقٍ هادئ من الوصول — انطباع أول متقن يرافقك من البهو وحتى باب منزلك.

● الريمان، أبوظبي

● الإنجاز في 30 يونيو 2027

● قطعة 119

● استوديو → غرفتان نوم

3

محلات تجارية

5

طوابق

47

وحدة سكنية

المطوّر العقاري

towaiji



تطوير عقاري

«تويجي • ركاز» مطوّر عقاري مقره أبوظبي، ملتزم بإبداع مساحات معيشية استثنائية. وبصفته مطوّراً فرعياً ضمن مجتمع الريمان التابع لشركة الدار العقارية، يجمع بين العمارة الحديثة والمواد الفاخرة والتصميم الذي يضع الساكن أولاً، لينيّ وحدات سكنية مدروسة في كل تفصيل.

عيشٌ استثنائي، كل تفصيل مدروس

03

ممرات بتصميم راقٍ

إطارات مصاعد من الحجر الطبيعي وجدران مكسوّة بالخشب وإضاءة خطية تنقل تجربة الفخامة من البهو إلى باب المنزل.

02

مسبح داخلي

مسبحٌ في الطابق الأرضي لجميع السكان، تحيط به حدائق عمودية غناء ومناطق جلوس مريحة — واحدة خاصة داخل المبنى.

01

مدخل عصري فاخر

بهوٌ يرحّب بالسكان والضيوف بتشطيبات رخامية وإضاءة معلّقة مصمّمة خصيصاً ومنطقة استقبال مخصّصة — انطبأُ أول متقن.

تشطيبات فاخرة

خدمات مبنى على مدار الساعة

منزل ذكي في كل وحدة

مواقف مخصّصة

حديقة مشتركة

ادخل إلى منزل المستقبل



البهو



الاستقبال



البهو



المعيشة



المعيشة



المعيشة

المطبخ وغرف النوم



المطبخ



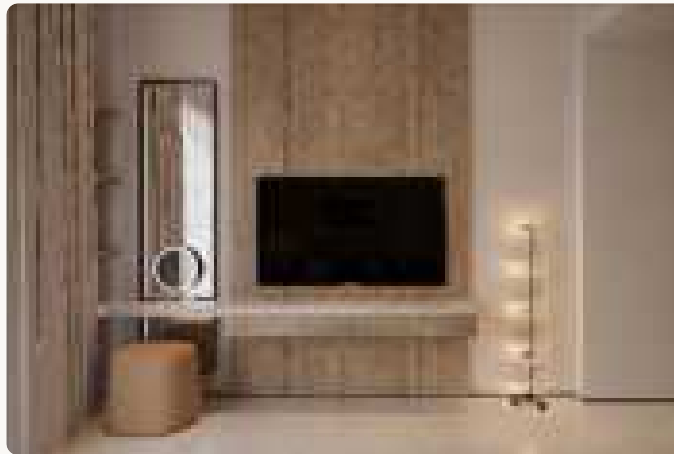
المطبخ



المطبخ



غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة النوم

الحمامات، المسبح والتفاصيل



الحمام



الحمام



الحمام



المسبح



المسبح



المسبح

الصالة الرياضية والمرافق



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية



الصالة الرياضية

اختر وحدتك المثالية

غرفتا نوم وغرفة مكتب

3 حمامات
شرفة · من 1,212 قدم مربع

غرفة نوم واحدة وغرفة مكتب

حمامان
شرفة · من 767 قدم مربع

غرفة نوم واحدة

يبدأ من
915,999
د.إ

حمام واحد
شرفة · من 645 قدم مربع

استوديو

يبدأ من
690,000
د.إ

حمام واحد
شرفة · نحو 431 قدم مربع

وحدات الاستوديو

431 قدم مربع m²40·

النوع B



شرفة واحدة

حمام واحد

استوديو

431 قدم مربع m²40·

النوع A



شرفة واحدة

حمام واحد

استوديو

مخططات غرفة نوم واحدة

النوع D 698 قدم مربع · m^2 64.9  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع C 677 قدم مربع · m^2 62.9  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع B 666 قدم مربع · m^2 61.9  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع A 645 قدم مربع · m^2 59.9  غرفة نوم حمام واحد شرفة
النوع H 747 قدم مربع · m^2 69.4  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع G 714 قدم مربع · m^2 66.4  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع F 714 قدم مربع · m^2 66.4  غرفة نوم حمام واحد شرفة	النوع E 709 قدم مربع · m^2 65.9  غرفة نوم حمام واحد شرفة

مخططات غرفة نوم واحدة وغرفة مكتب

النوع D 774 قدم مربع 71.9 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	النوع C 773 قدم مربع 71.8 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	النوع B 767 قدم مربع 71.3 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	النوع A 767 قدم مربع 71.3 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان
النوع G 844 قدم مربع 78.5 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	النوع F 777 قدم مربع 72.2 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	النوع E 776 قدم مربع 72.1 m²  غرفة نوم غرفة مكتب حمامان	

مخططات غرفتي النوم وغرفة المكتب

1,243 قدم مربع · m² 115.5

النوع B



شرفة

3 حمامات

غرفة مكتب

غرفتا نوم

1,212 قدم مربع · m² 112.6

النوع A



شرفة

3 حمامات

غرفة مكتب

غرفتا نوم

عيشن ذكي، بلا أي عناء

تأتي كل وحدة سكنية مزودة بالكامل بنظام المنزل الذكي KNX — المعيار العالمي في تقنيات المباني الذكية. يستجيب منزلك من لوحة جدارية أنيقة أو من هاتفك، في أي مكان في العالم.



إضاءة ومشاهد ذكية

اضبط الأجواء فوراً بمشاهد إضاءة بلمسة واحدة للصباح والمساء وكل ما بينهما.



تكييف ذكي لكل غرفة

تكييف مستقل لكل غرفة يحافظ على درجة الحرارة التي تفضلها تماماً في كل مساحة.



التحكم من هاتفك

تحكم بمنزلك بالكامل من تطبيق واحد أنيق — الإضاءة والتكييف والمشاهد، أينما كنت.

خيارات سداد مرنة

ادفع 25% فقط أثناء الإنشاء و75% عند التسليم — أو سدد مبكراً واستفد من خصم إضافي.

100% عند التوقيع

خصم 5 / 0 / 100 %

السداد الكامل عند التوقيع 100%

خصم إجمالي 5% من سعر الشراء (2% للدفعة المقدمة دفعة واحدة + 3% للشراء النقدي الكامل). رسوم التسجيل لدى دائرة البلديات والنقل على المشتري.

25% مقدّم دفعة واحدة

خصم 2 / 75 / 25 %

الدفعة المقدّمة عند التوقيع 25%
عند التسليم 75%

خصم 2% من سعر الشراء عند سداد كامل الدفعة المقدمة دفعة واحدة. رسوم التسجيل لدى دائرة البلديات والنقل على المشتري.

دفعات قياسية

دون خصم 25 / 75 / 0 %

عند التوقيع 5%
الدفعة الثانية 5%
الدفعة الثالثة 5%
الدفعة الرابعة 5%
الدفعة الخامسة 5%
عند التسليم 75%

دفعات مريحة على مراحل خلال فترة الإنشاء.

الوحدات المتاحة حالياً

استوديو

نفدت

غرفة نوم واحدة

7

متاحة

تبدأ من
915,999 د.إ

غرفة نوم وغرفة مكتب

نفدت

غرفتا نوم وغرفة مكتب

نفدت

حتى 14 أكتوبر 2026

مسجل ومحمي

01

مُدرج على داري

ريمان ريزيدنس 01 مسجل رسمياً على «داري» — المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي — لضمان الشفافية الكاملة والتحقق من حالة المشروع.

المنصة العقارية الرسمية في أبوظبي

02

محمي بحساب الضمان

استثمارك محمي بالكامل. تُحفظ جميع الدفعات في حساب ضمان (إسكرو) خاص بالمشروع وخاضع للرقابة.

المصرف

National Bank of Fujairah PSC — Mussaffah Branch

حساب الضمان

012509238594

رقم الحساب الدولي

AE150380000012509238594

أمين الحساب

michael.matta@nbf.ae

03

بيانات المطور

ريمان ريزيدنس 01 من تطوير مطور عقاري مرخص في أبوظبي.

المطور

TOWAIJI REAL ESTATE DEVELOPMENT - L.L.C - S.P.C

رقم الترخيص

20260000887524

تاريخ التسجيل

02/04/2026

رقم المشروع

20250000721091

نوع المشروع

مبنى

استخدام المبنى

متعدد الاستخدامات

شركاؤنا

بُني بأيدي خبيرة موثوقة



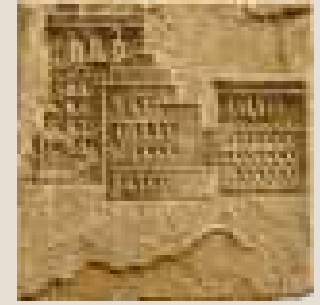
زيركون

التصميم الداخلي والمناظر الطبيعية



مكان

الاستشاري الهندسي



أوروك

المقاوول العام

towaiji .



سجل اهتمامك — —

ريمان ريزيدنس 01

الريمان · قطعة 119 · أبوظبي، الإمارات

towaijirikaz.com

info@towaijirikaz.com

[+971 50 157 9557](tel:+971501579557)

من تويجي · ركاز